

# Felipe Velásquez Studio & Partners

Innovación Blockchain para la Sostenibilidad Inmobiliaria





SOBRE FELIPE

## ¿Quién es Felipe Velásquez?

### Experto en Blockchain

Especializado en tecnología blockchain aplicada a proyectos sostenibles y financiación responsable

### Fundador Visionario

Creador de Felipe Velásquez Studio, transformando la financiación inmobiliaria mediante transparencia y eficiencia

### Impacto Comprobado


Líder detrás de [meetrico.com](https://meetrico.com) con 88 soluciones de vivienda sostenible entregadas

### Movimiento Social

Fundador de [lapapaya.org](https://lapapaya.org), el mayor movimiento social y ambiental de Cali, liderando la recuperación de 2 millones de m<sup>2</sup> de espacio público sostenible y cumpliendo 16 de las 17 metas ODS de la ONU

### Infraestructura Global

Participación en el diseño de 3 grandes proyectos de infraestructura: 2 en España y 1 en Cali, demostrando experiencia internacional



TECNOLOGÍA

# Blockchain: La tecnología que revoluciona la confianza



## Transparencia Inmutable

Registro digital descentralizado e inmutable que garantiza transparencia total y seguridad en cada transacción, eliminando la posibilidad de manipulación



## Eficiencia Optimizada

Elimina intermediarios innecesarios, reduce costos operativos significativamente y acelera los procesos financieros de días a minutos



## Inversión Sostenible

Ideal para gestionar fondos de inversión en proyectos sostenibles y de impacto, con acceso a 1.5 billones de pesos en fondos de bonos verdes





## SERVICIOS

# Servicios clave de Felipe Velásquez Studio

1

## Tokenización de Activos

Diseño e implementación de plataformas blockchain avanzadas para la tokenización de activos inmobiliarios, permitiendo fraccionamiento digital y democratización de inversiones

- Arquitectura blockchain personalizada
- Integración con sistemas existentes
- Soluciones escalables y seguras

2

## Smart Contracts

Desarrollo de contratos inteligentes que automatizan y aseguran transacciones de inversión, eliminando riesgos y garantizando cumplimiento automático

- Automatización de pagos y distribuciones
- Auditoría y verificación automática
- Reducción de costos legales

3

## Consultoría ESG

Asesoría especializada en integración de blockchain con criterios ESG y ODS para fondos sostenibles, asegurando cumplimiento normativo

- Alineación con taxonomía europea
- Certificación de impacto sostenible
- Estrategias de financiación verde

# Blockchain y sostenibilidad: un binomio estratégico



01

## Trazabilidad Verde

Facilita la trazabilidad completa y certificación transparente de proyectos verdes, eficiencia energética y cumplimiento de estándares ambientales

02

## Créditos de Carbono

Permite la tokenización de créditos de carbono y activos regenerativos, creando mercados líquidos para compensaciones ambientales verificables

03

## Democratización Financiera

Democratiza el acceso a inversiones inmobiliarias sostenibles mediante fraccionamiento digital, abriendo oportunidades a inversores de todos los tamaños

📄 Impacto Real: La combinación de blockchain con sostenibilidad crea un ecosistema donde cada peso invertido es rastreable, verificable y genera impacto ambiental medible

# Casos de éxito y aplicaciones prácticas



## Plataformas P2P

Desarrollo de plataformas peer-to-peer para financiamiento directo de proyectos inmobiliarios verdes, como [www.lapapaya.org](http://www.lapapaya.org)



## Tokenización de Vivienda

Uso innovador de tokens para movilizar capital en iniciativas de vivienda sostenible, creando liquidez en mercados tradicionalmente ilíquidos



## Alcance Internacional

Ejemplos exitosos en EE.UU., Europa y Latinoamérica que usan blockchain para impacto social y ambiental significativo



## Liderazgo Académico

Profesor de la Maestría de Sostenibilidad en ICESI, formando la próxima generación de líderes en innovación verde y tecnología blockchain

BENEFICIOS

## Beneficios para inversores y desarrolladores



### Transparencia Total

Visibilidad completa en el uso y destino de los fondos en tiempo real, con trazabilidad inmutable de cada transacción y distribución



### Liquidez Global

Mayor liquidez y acceso a mercados globales mediante tokenización, permitiendo trading 24/7 y fragmentación de activos grandes



### Cumplimiento Normativo

Cumplimiento automático y alineación perfecta con estándares ESG, taxonomía europea y regulaciones de sostenibilidad internacionales

100%

Transparencia

Trazabilidad completa de fondos

70%

Reducción de Costos

Ahorro en intermediarios

10x

Mayor Liquidez

Vs. inmobiliario tradicional



# El futuro de la inversión inmobiliaria sostenible con blockchain



## Crecimiento Exponencial

Mercado blockchain en sostenibilidad proyectado en USD 3.1 billones para 2030 según Gartner



## Finanzas Regenerativas

Integración con ReFi para impacto social y ambiental profundo y medible



## Socio Estratégico

Felipe Velásquez Studio como aliado para liderar esta transformación

- La convergencia de blockchain, sostenibilidad e inversión inmobiliaria representa la mayor oportunidad de transformación del sector en las próximas décadas

# ¿Por qué elegir a Felipe Velásquez Studio?

## Experiencia Técnica

Visión estratégica en blockchain y sostenibilidad respaldada por proyectos reales

## Resultados Comprobados

88 soluciones sostenibles entregadas y 2M m<sup>2</sup> de espacio público recuperado



## Enfoque Personalizado

Soluciones adaptadas a cada proyecto inmobiliario y fondo de inversión

## Compromiso con Impacto

Dedicación a la innovación, la ética y el impacto social positivo

"Transformamos la confianza en transparencia, la inversión en impacto, y la tecnología en sostenibilidad real"



## Contacto y próximos pasos



### Descubre el Potencial

Explora cómo blockchain puede potenciar tu proyecto inmobiliario sostenible y abrir nuevas fuentes de financiación



### Conecta con Nosotros

Agenda una consultoría especializada con Felipe Velásquez Studio para analizar tu proyecto específico



### Construye el Futuro

Juntos, creemos un ecosistema más transparente, eficiente y responsable para la inversión sostenible

---

¿Listo para transformar tu visión en realidad?

Visita [meetrico.com](https://meetrico.com) y [lapapaya.org](https://lapapaya.org) para conocer más sobre nuestros proyectos y el impacto que estamos generando

# Lapapaya: Transformando Residuos en Riqueza Circular

Convertimos el desecho del río Cali en valor económico y social, generando impacto ambiental y rentabilidad para inversionistas comprometidos con el cambio.



# Valor Económico Generado por Tonelada

\$650K   \$120K   \$200K

Recolección y Disposición

Gestión profesional de residuos sólidos urbanos

Tratamiento de Agua

Ahorro en costos de depuración y saneamiento

Mitigación de Riesgo

Prevención de impactos en salud pública

📄 Total por tonelada: \$970.000 COP en valor generado | 22 toneladas mensuales: \$21.340.000 COP en impacto económico mensual



# Retorno Social: Inversión con Impacto Medible



Índice de Valor Social (IES)

Por cada peso invertido se devuelve 1.21 pesos a la ciudad



Retorno Social sobre Inversión

Valor social generado frente al costo operativo

Medimos el impacto social en términos financieros: cada peso invertido en Lapapaya genera retorno económico y social tangible para la comunidad.

# Jóvenes Guardianes de los Ríos

137 jóvenes transformados

Capacitación profesional en economía circular

Ahorro por Deserción Evitada

\$12M por joven |  
\$1.644M total

Valor Social Generado

\$6M por joven |  
\$822M total

Capital Semilla de Vida

\$1.2M por joven |  
\$164M total

Valor total creado: \$2.630.400.000 COP en capital social, económico y humano

# Reintegración de Habitantes en Situación de Calle



Atención en Salud

\$4.500.000 anuales evitados



Seguridad y Justicia

\$2.500.000 anuales evitados



Asistencia Social

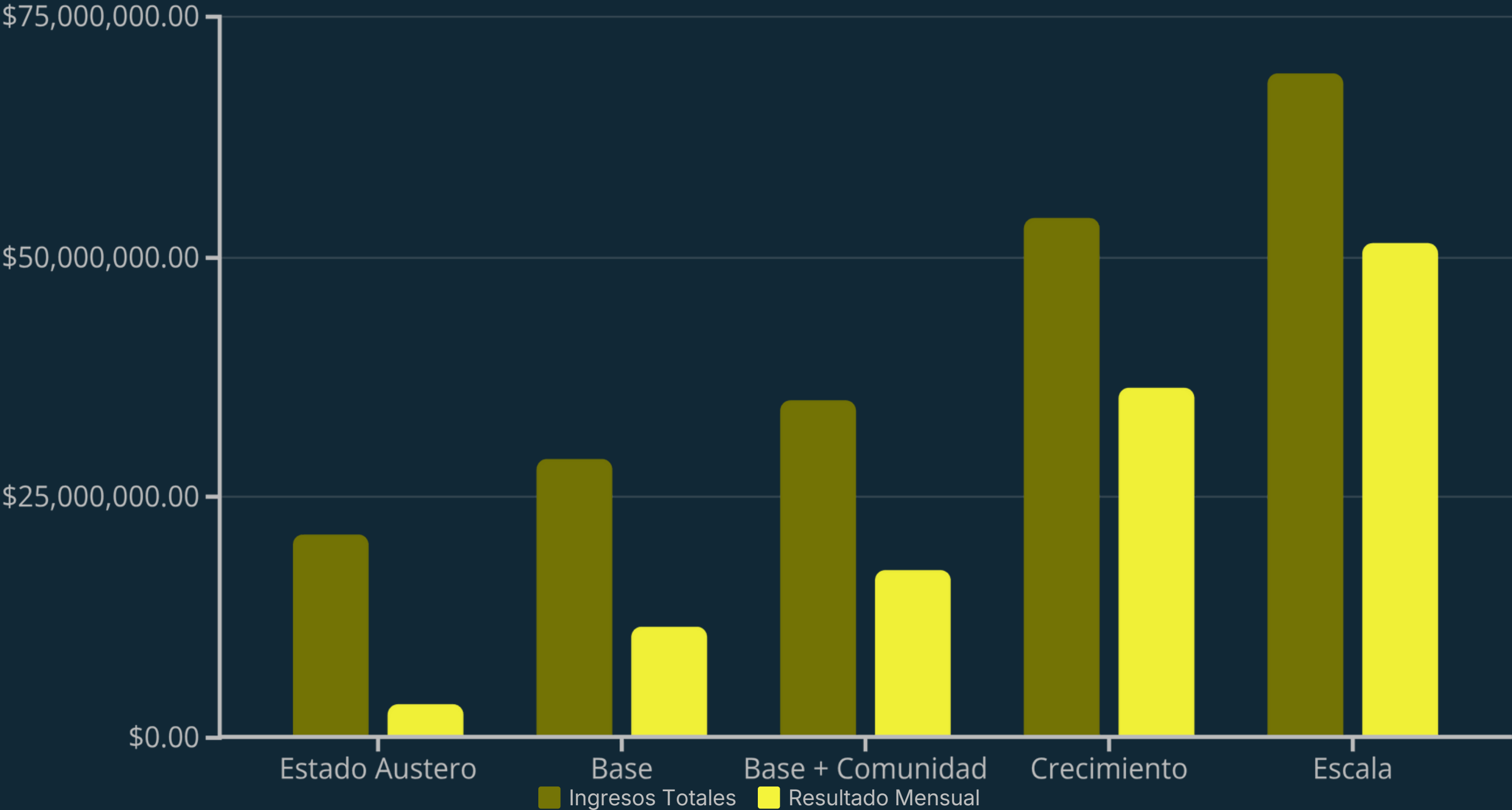
\$3.600.000 anuales evitados

# \$10.600.000

Ahorro anual por cada persona reintegrada al sistema económico formal



# Proyección Financiera: Escenarios de Crecimiento



Costos operativos fijos: \$17.601.000 COP mensuales. Ingresos B2B (12M-39M) + Usuarios B2C (300-1000) con ingresos B2C de \$9M-\$30M.



# Un Problema de Seguridad Pública Convertido en Oportunidad

"En Lapapaya no solo estamos limpiando el río Cali; estamos rescatando el capital humano más marginado para convertirlo en el motor de la economía circular."



## Impacto Ambiental

22 toneladas mensuales | \$21M en valor ecológico



## Impacto Social

137 jóvenes capacitados | \$2.630M en valor social



## Retorno Económico

\$51M mensuales en escenario de escala

Cada habitante de calle reintegrado le ahorra al estado más de \$10M anuales y genera \$15M en nueva riqueza. Nuestro modelo convierte la contaminación en rentabilidad social y ambiental.

# #6

# CIFRAS

# ALCANCE

7 días 14 días 30 días 90 días

21 sep – 20 oct

## Visualizaciones ⓘ

### 306.183

Visualizaciones

Seguidores 8,9%

No seguidores 91,1%

Cuentas alcanzadas 103.539

## Por tipo de contenido

Todo Seguidores No seguidores

Reels 37,3%

Historias 31,8%

Publicaciones 30,7%

Videos en directo 0,2%

Videos 0,0%

Seguidores No seguidores

## Contenido destacado en función de las visualizaciones

Ver todo



## Interacciones ⓘ

### 3112

Interacciones

Seguidores 34%

No seguidores 66%

Cuentas con interacciones 1946

## Por interacciones con el contenido

Publicaciones 54,9%

Reels 43,5%

Historias 1,4%

Videos en directo 0,2%

Seguidores y no seguidores

## 126.027 visitas, 35.428 usuarios nuevos pasando hasta 2 minutos en nuestro sitio web.

## Impacto en redes sociales



## Nos han visitado de 175 países a lo largo de 14 años.



# Red de aliados

